



Запрос предложений № 2-2025  
с переторжкой на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

Утверждаю  
Директор Мурманского филиала  
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Федорова М.Г.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого Запроса предложений 2-2025**  
**на право заключения договоров субаренды**

**1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Информация и данные для открытого запроса предложений № 2-2025 с переторжкой по  
выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества в АО  
«Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализаци я)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечени е заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
1	1 этаж здания аэровокзала, зал вылета ВВЛ	10,00	<b>Вариант А:</b> Магазины (товары в дорогу, минимаркет, печатная продукция)	15% от выручки (в т.ч. НДС*), но не менее 4,28 руб. (без учета НДС*)	728 060,00 (в т.ч НДС)	Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Арендные каникулы**: максимально 30 дн.  Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
			<b>Вариант Б:</b> Магазины (прочее, за исключением продажи товаров в дорогу, сувенирной продукции и общепита)	за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пр илетевших/тран зитных)		
			<b>Вариант В:</b> Магазины (прочее)	15% от выручки (в т.ч. НДС*), но не менее 3,46 руб. (без учета НДС*)	588 571,00 (в т.ч НДС)	Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.  В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.



Запрос предложений № 2-2025  
с переторжкой на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

1	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализаци я)	Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц	Обеспечени е заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС)	Примечание
				за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/пр илетевших/тран зитных)		

\* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

\*\* При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

## 2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5
2	Контактные лица Организатора: Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной коммерческой деятельности, тел. +7 (4012) тел. 301-410; e-mail: <a href="mailto:e.alekseeva@kgdavia.ru">e.alekseeva@kgdavia.ru</a> . Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции, тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, e-mail: <a href="mailto:u.brikanova@mmkavia.ru">u.brikanova@mmkavia.ru</a>
3	Документация о запросе предложений <b>начиная с «30» мая 2025 года в режиме</b> свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="http://mmkavia.ru">http://mmkavia.ru</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке <a href="https://www.zakupki.ru">Zakupki.ru</a> ( <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> ). Заявка на участие должна быть подана <b>в срок до 12:00 часов местного времени «09» июня 2025 года.</b> Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" ( <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> ). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов <b>«09» июня 2025 года.</b> Процедура переторжки проводится <b>«10» июня 2025 года в 13:00 часов</b> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться <b>в 14:00 часов «10» июня 2025 года.</b> Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться <b>в 10:00 часов «17» июня 2025 года.</b>
4	<b>Условия договора:</b> срок действия договора – 11 месяцев <b>Условия расторжения договора:</b> уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 %



Запрос предложений № 2-2025  
с переторжкой на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

	<p>(десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.<sup>1</sup></p> <p>В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды.<sup>2</sup></p> <p><b>Порядок расчетов:</b> СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится <u>авансовыми</u> платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца.</p>																		
5	<p><b>Оплата коммунальных услуг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО;</li><li>- в арендную плату включены расходы на ЭЭ. При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.</li></ul>																		
6	<p><b>Арендные каникулы:</b> при необходимости и по согласованию Сторон, победителю конкурса, при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы на время проведения работ по запуску нового объекта торговли или организации/реконфигурации конструкции торгового помещения <b>при смене контрагента</b>. Срок арендных каникул ограничен и составляет от даты подведения итогов до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента;</p> <p>В период арендных каникул, стоимость аренды - 1 000 руб./день с НДС.</p>																		
7	<p><b>Подведение итогов:</b> рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a>.</p> <p>Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот.</p>																		
8	<p><b>Форма договора,</b> порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений <b>без учета НДС</b>, суммы Обеспечительной заявки для участия <b>с учетом НДС</b>.</p>																		
9	<p><b>Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.</b></p> <p><b>Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется.</b></p>																		
10	<table><tr><td colspan="2"><b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b></td></tr><tr><td>Полное наименование предприятия:</td><td>Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»</td></tr><tr><td>Почтовый адрес:</td><td>Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5</td></tr><tr><td>ИНН</td><td>5448950149</td></tr><tr><td>КПП</td><td>510543001</td></tr><tr><td>Р/с</td><td>40702810841000001695</td></tr><tr><td>К/с</td><td>30101810300000000615</td></tr><tr><td>БИК</td><td>044705615</td></tr><tr><td>Полное наименование Назначение платежа:</td><td>Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2025 Лот №</td></tr></table>	<b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b>		Полное наименование предприятия:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»	Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5	ИНН	5448950149	КПП	510543001	Р/с	40702810841000001695	К/с	30101810300000000615	БИК	044705615	Полное наименование Назначение платежа:	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2025 Лот №
<b>Реквизиты для перечисления обеспечения заявки</b>																			
Полное наименование предприятия:	Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг»																		
Почтовый адрес:	Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, аэропорт «Мурманск», офис № 5																		
ИНН	5448950149																		
КПП	510543001																		
Р/с	40702810841000001695																		
К/с	30101810300000000615																		
БИК	044705615																		
Полное наименование Назначение платежа:	Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №02-2025 Лот №																		
11	<p><b>Подробная Документация</b> открытого запроса предложений № 2-2025 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества</p>																		

<sup>1</sup> Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года.

<sup>2</sup> Данный пункт применяется при сроке субаренды более года.



Запрос предложений № 2-2025  
с переторжкой на право заключения договоров  
субаренды недвижимого имущества (части здания  
аэровокзала), входящего в состав недвижимого  
имущества АО «Аэропорт «Мурманск»

	(части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: <a href="https://mmkavia.ru/">https://mmkavia.ru/</a> раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: <a href="https://www.zakupki.ru">https://www.zakupki.ru</a> , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
12	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610–506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития.